



assmann
beraten + planen



Projektmanagement Projektsteuerung

→ www.assmann.info

Facility Management
Gutachten
Projektentwicklung
Risk Management
Due Diligence
Projektsteuerung
Gewährleistungsmanagement
Projektmanagement
Projektsteuerung
Claimmanagement
Kostenmanagement
Public Private Partnership
Baumanagement
Wirtschaftlichkeitsanalysen
Treuhänderisches Projektmanagement
Projektmanagementschulungen
Wirtschaftlichkeitsanalysen
Terminmanagement
Immobilien-Wirtschaftlichkeitsmanagement
Wettbewerbsmanagement

ASSMANN BERATEN + PLANEN Seit über 50 Jahren ein Zeichen für Verantwortung

Wir sind ein unabhängiges Unternehmen
für Beratungs-, Planungs- und Projekt-
managementleistungen im Bauwesen.

Projektmanagement | Projektsteuerung Unsere Leistungen für Ihr Bauvorhaben

Bauvorhaben stellen für Sie als Bauherrn eine außergewöhnliche Aufgabe mit erheblichem Arbeits- und Koordinierungsaufwand dar. Hierfür benötigen Sie neben ausgezeichneten Architekten und Fachplanern ein professionelles Projektmanagement. Wir gestalten die umfangreichen Prozesse in allen Handlungsbereichen, wie Organisations-, Kosten-, Termin-, Qualitäts-, Quantitäts- und Vertragsmanagement und erreichen zielstrebig und erfolgreich die Projektziele wie auch die Einhaltung von Beschaffensvereinbarungen.

ASSMANN-Projektmanager stehen Ihnen jederzeit kompetent als Berater und Interessenvertreter umfassend und zielorientiert zur Seite und steuern Ihr Bauvorhaben von der Projektentwicklung über die Planungs- und Genehmigungsphasen sowie der baulichen Realisierung bis hin zur Inbetriebnahme und der Nutzung des Projektes.

Wir bieten Ihnen eine auf Ihre speziellen Bedürfnisse zugeschnittene Dienstleistung.

Labore

1. Bundesanstalt für Züchtungsforschung an Kulturpflanzen, Quedlinburg;
Architekt: struhk architekten Planungsgesellschaft mbH, Braunschweig
2. Friedrich-Loeffler-Institut, Bundesforschungsinstitut für Tiergesundheit,
Greifswald – Insel Riems; Architekt: IttenBrechtbühl AG, Bern/RDS Partner, Hattingen
3. Zentrum für Mikro- und Nanotechnologie, TU Ilmenau;
Architekt: Behnisch, Behnisch & Partner, Stuttgart



Kliniken und Krankenhäuser Gesundheitswesen



1. Klinikum der Stadt Wolfsburg, Neu- und Umbau; Architekt: Arge Koller Heitmann Schütz & RDS Partner, Wolfsburg/Hattingen
2. Operationszentrum, Klinikum der Universität München-Großhadern; Entwurfsverfasser: Staatliches Bauamt Regensburg
3. Marienhospital Gelsenkirchen, Neu- und Umbau OP
4. Stauferklinikum, Schwäbisch Gmünd, Sanierung, Umbau und Erweiterung, Mutlangen; Architekt: sgp architekten + stadtplaner, Meckenheim
5. Bewegungsbad Annastift e. V., Hannover; Architekt: Architekten BKSP, Hannover

Unser Markenzeichen Innovation, Wirtschaftlichkeit, Zuverlässigkeit, Qualität

Mit dem Wissen eines Generalisten steuern wir erfolgreich Ihre Projekte. Solides Basiswissen in Baurecht, Ökonomie und Ökologie verbunden mit routiniertem Handling der eingesetzten Steuerungsinstrumente sowie Souveränität im Umgang mit Architekten, Behörden, Projekt- und Baubeteiligten sind unsere Garantien für eine qualifizierte Projektbearbeitung.

Verwaltungsbauten Schul- und Sportstätten



Verantwortung Fachleute für Ihr Projekt

Unsere Mitarbeiter sind qualifizierte Fachkräfte und verfügen über fundierte Erfahrungen im Bauprozess. Kontinuierliche Schulungen und Qualifizierungen der ASSMANN-Projektmanager garantieren eine erfolgreiche Projektabwicklung auf dem technisch, wirtschaftlich und rechtlich aktuellem Wissensstand.

Das Spektrum der von uns bearbeiteten Projektmanagement- und Projektsteuerungsaufgaben erstreckt sich über die verschiedensten Bereiche. Wir finden Lösungen für alle Bauaufgaben und setzen diese mit Vertrauen und Verantwortung um.



1. IBM Ehningen II, Architekt: Gewers Kühn & Kühn, Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin
2. MAST-JÄGERMEISTER AG, Verwaltungsgebäude, Wolfenbüttel; Architekt: struhk architekten Planungsgesellschaft mbH, Braunschweig
3. Oberstufenzentrum Bürowirtschaft II; Architekt: Dreß & Wucherpfennig, Architekten, Berlin
4. Fachhochschule Jena, Gesamtausbau Campus; Architekt: multiplan weimar GmbH, Weimar
5. Sportinternat und Sporthalle, LandesSportBund Niedersachsen e. V., Hannover; Architekt: Architekten BDA Schumann + Reichert, Hannover
6. Wasserwelt, Braunschweig; Architekt: KSP Engel und Zimmermann GmbH, Braunschweig
7. Stadion Eintracht Braunschweig, Modernisierung; Architekt: Schulitz + Partner Architekten BDA, Braunschweig



Industriebauten Infrastruktur und Flughäfen



Ihre Anforderungen Unsere Lösungen

Integrierte Lösungen | Komplettlösungen | Spezialisierte Lösungen

Ihre Bauaufgaben können vielfältig sein:

- angefangen bei der Bedarfsermittlung über die Konzeptentwicklung bis hin zur Funktionsoptimierung
- Ermittlung der optimalen Lösung mittels Durchführung eines Wettbewerbs
- Erstellung von Gutachten bis hin zur Beweissicherung
- Bauen im Bestand bei laufendem Betrieb
- Neubauvorhaben, Umbauten und Rekonstruktionen, Modernisierungen sowie Sanierungen

Wir beraten Sie in technisch-wirtschaftlicher Hinsicht und führen für Sie Wirtschaftlichkeits- und Ertragsprüfungen durch. Wir erstellen für Sie Kosten- und Finanzierungspläne sowie Termin- und Organisationspläne. Wir übernehmen das Vertrags-, Finanzierungs- (PPP – Public Private Partnership) und Dokumentationsmanagement im Rahmen eines ganzheitlichen Projektmanagements.



1. Super-Yacht-Halle Rendsburg; Architekt: Ehmke + Hilgendorf, Rendsburg
2. Bühler GmbH, Projekt Marathon, Braunschweig
3. Fischbearbeitungszentrum Sassnitz
4. BMW Werk Leipzig; Architekt Zentralgebäude: Zaha Hadid, London;
Foto: BMW AG – Fotograf: Martin Klindtworth
5. Stadtbahnbetriebshof, Braunschweiger Verkehrs AG; Architekt: Planungsgruppe Gestering de Vries Wurster und Partner, Bremen, J.S.K. Dipl.-Ing. Architekten, Braunschweig
6. Flughafen Frankfurt, Terminal 2; Foto: Fraport AG
7. Flughafen Hannover, Parkhaus 3; Architekt: W & P Architekten Ingenieure, Hannover

Einkaufszentren Messebauten und Hallen

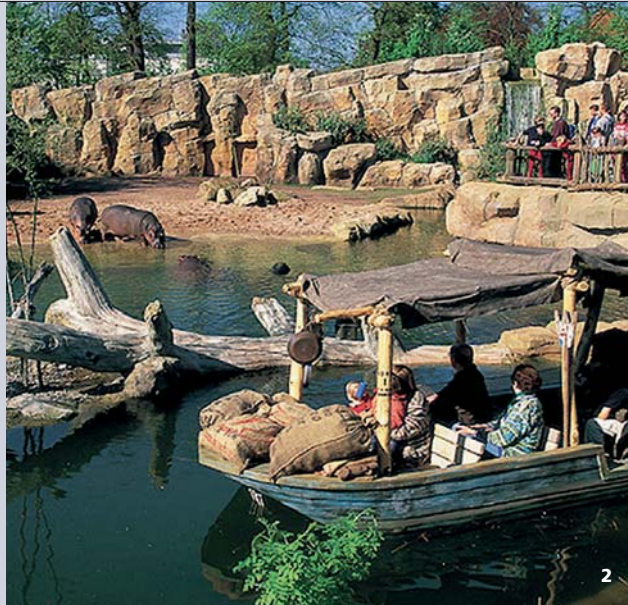


Online-Abwicklung Projektkommunikation

1. Shopping Mall & Hotel, KMCC Ramstein Airbase, Architekt: JSK International, Berlin
2. Schloss-Arkaden Braunschweig, Einkaufszentrum
3. Messe Erfurt; Architekt: IFB Dr. Braschel, Stuttgart
4. Volkswagen Halle Braunschweig; Architekt: KSP Engel und Zimmermann, Braunschweig
5. Messehalle 27, Hannover; Architekt: W & P Architekten Ingenieure, Hannover

Eine zuverlässige Projektkommunikation sowie ein transparentes Dokumentenmanagement sind die Grundpfeiler für einen erfolgreichen Projektablauf. Aus diesem Grund verwenden wir Systeme der DOCby.net GmbH. Internetbasierte Software-Produkte vereinfachen die Abläufe, z. B. durch eine automatische Dokumentenhistorie, rechts- und datensichere Kommunikationswege auch mit externen Beteiligten, garantierte Aktualität aller Dokumente bei weltweiter Erreichbarkeit. Mit unserem Tochterunternehmen DOCby.net stehen wir in permanentem Austausch, so dass praxisorientierte Anforderungen schnell berücksichtigt werden können.

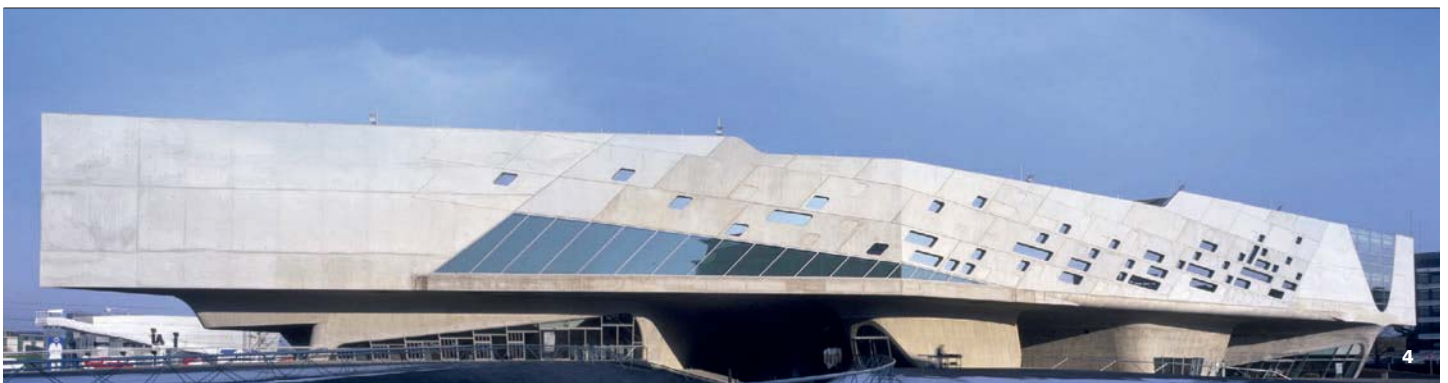




Kultur und Freizeit

ASSMANN BERATEN + PLANEN Ein Name mit Qualitätsversprechen

Für uns sind die Zufriedenheit des Auftraggebers und die Qualität unserer Beratungs- und Planungsleistung die Messlatte in unserem Unternehmen. Aus diesem Grund haben wir uns bereits 1995 entschieden, ein Qualitätsmanagementsystem einzuführen. Damit waren wir Vorreiter in unserer Branche und leben QM durch Optimierung der Prozesse, auch zu Ihrem Vorteil. Das ist unser Leistungsversprechen an Sie.



1. Konzertgebäude Elbphilharmonie, Hamburg;
Architekt: Herzog & de Meuron, Basel; Höhler + Partner, Hamburg
2. Zoo Hannover, Afrika-Landschaft Sambesi
Architekt: HJW + Partner Architekten + Ingenieure, Hannover
3. Zoo Hannover, Yukon Bay; Architekt: dan pearlman, Gesellschaft
von Architekten und Innenarchitekten mbH, Berlin
4. Science Center phaeno, Wolfsburg; Architekt: Zaha Hadid, London
5. Christlicher Pavillon, Expo Hannover; Architekt: von Gerkan, Marg
und Partner, Hamburg





ASSMANN BERATEN + PLANEN Unsere Leistungen

- Projektmanagement (Hochbau, Infrastruktur, Verkehrswesen)
- Projektsteuerung
- Projektleitung
- Bauherrenbetreuung-/beratung
- Kostenmanagement
- Terminmanagement
- Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Nachtrags-/Claimmanagement
- Baumanagement (Refurbishment, Construction)
- Treuhänderisches Projektmanagement
- Risk Management



1. Jugendherberge Prora, Rügen; Architekt: Atelier Kempe Till, Rotterdam (NL)
2. Wohnquartier Park Lane, Hamburg-Winterhude; Entwurf: Prof. Carsten Lorenzen APS, Kopenhagen (DK)
3. Schwedenterminal, Kiel; Architekt: KSP Engel und Zimmermann, Braunschweig
4. KinderMedienZentrum Erfurt; Architekt: struhk architekten Planungsgesellschaft mbH, Braunschweig
5. ARD Hauptstadtstudio, Berlin; Architekt: Ortner & Ortner, Berlin

Coverbild: www.fotolia.de © enens

Wohnungsbau und weitere Projekte

ASSMANN BERATEN + PLANEN GmbH | kontakt@assmann.info | www.assmann.info

Braunschweig +49 531 3901-0	Dresden +49 351 466630-0	Jena +49 3641 5372-0	Stuttgart +49 711 997635-0	Moskau +7 495 93758-25
Berlin +49 30 399903-0	Frankfurt/M +49 69 9778457-0	Magdeburg +49 391 73539-0	Budapest +36 1 2250062	Posen +48 61 8473054
Dortmund +49 231 725480-0	Hamburg +49 40 514971-0	München +49 89 680091-0	Kaluga +7 4842 503548	St. Petersburg +7 812 3633123